



**Договор аренды недвижимого муниципального имущества,
закрепленного за учреждением на праве оперативного управления № 2115**

«23» 06 2023г.

г. Славянск-на-Кубани

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение основная общеобразовательная школа № 9 имени полного кавалера ордена Славы Павла Васильевича Леошко станицы Петровской муниципального образования Славянский район, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Кравченко Софьи Викторовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Здоровое питание», именуемое далее «Арендатор», в лице директора Семенова Артема Борисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании постановления администрации муниципального образования Славянский район от «23» 06 2023г. № 2532 «О даче согласия на предоставление в аренду обществу с ограниченной ответственностью «Здоровое питание» муниципального имущества» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения

Арендодатель передает в аренду Арендатору муниципальное имущество - нежилые помещения пищеблока, общей площадью 76,7 кв.м, расположенные по адресу: Славянский район, станица Петровская, ул. Гагарина, 12, указанные в пункте 2.1 настоящего Договора, на срок с 28 мая 2023 года по 26 мая 2024 года для организации школьного горячего питания, на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Предмет и срок Договора

2.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование муниципальное имущество – **нежилые помещения пищеблока, общей площадью 76,7 кв.м, расположенные по адресу: Славянский район, станица Петровская, ул. Гагарина, 12.**

Нежилые помещения переданы Арендатору по Акту приема-передачи, составленному и подписанному Арендатором и Арендодателем в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и один для УМИЗО) и являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения и действует по 26 мая 2024 года. Условия настоящего Договора распространяются на правоотношения Сторон, возникшие до его заключения с 28 мая 2023 года.

3. Обязанности Сторон

3.1.1. Арендодатель обязуется:

3.1.2. В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации обеспечивать своевременность и полноту оплаты Арендатором арендной платы, указанной в пункте 4.1 настоящего Договора, а также пени, установленной настоящим Договором, в том числе и в судебном порядке.

3.1.3. Участвовать в порядке, согласованном с Арендатором, в создании необходимых условий для эффективного использования и поддержания арендуемого имущества в надлежащем состоянии.

3.1.4. В случае аварий, произошедших не по вине Арендатора, приведших к ухудшению арендуемого имущества, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.

3.1.5. После прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора муниципальное имущество, указанное в пункте 2.1 настоящего Договора, по Акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его передал, с учетом нормального износа.

3.1.6. В десятидневный срок после прекращения действия настоящего Договора представить в УМИЗО акт приема-передачи, указанный в подпункте 3.1.5 настоящего Договора.

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Перечислять арендную плату, указанную в пункте 4.1 настоящего Договора, в установленный настоящим Договором срок.

3.2.2. Пользоваться нежилыми помещениями в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. Нести расходы на содержание арендуемого имущества и поддерживать его в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии. Нести ответственность за противопожарную безопасность.

Своевременно производить за свой счет текущий ремонт арендуемых помещений.

3.2.5. Заключить договор на возмещение коммунальных услуг (в дальнейшем - договор на возмещение услуг) на срок, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора.

3.2.6. Не осуществлять действия, влекущие обременение предоставленных Арендатору имущественных прав, в том числе не сдавать арендуемые помещения в субаренду, не вносить в качестве вклада в совместную деятельность без согласия арендодателя.

3.2.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ в арендуемые помещения представителей Арендодателя для проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора, а также представлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.8. После прекращения действия настоящего Договора вернуть Арендодателю арендуемые помещения, указанные в пункте 2.1 настоящего Договора, по Акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором их получил, с учетом нормального износа.

4. Платежи и расчеты по Договору

4.1. Согласно расчету (приложение № 2 к настоящему Договору) сумма ежемесячной арендной платы за указанное в пункте 2.1 настоящего Договора муниципальное имущество составляет 1061 (Одна тысяча шестьдесят один) рубль 58 копеек без учета налога на добавленную стоимость.

Налог на добавленную стоимость уплачивается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

4.2. Арендная плата, указанная в пункте 4.1 настоящего Договора, а также пеня, установленная настоящим Договором, перечисляются Арендатором в полном объеме на реквизиты Арендодателя, указанные в разделе 9 настоящего Договора.

Перечисление ежемесячной арендной платы, указанной в пункте 4.1 настоящего Договора, производится Арендатором за каждый месяц вперед до 10 числа оплачиваемого месяца.

Первое перечисление арендной платы производится Арендатором до 10 числа месяца, следующего за месяцем, в котором вступил в силу настоящий Договор.

4.3. Расходы Арендатора на оплату коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг не включаются в установленную настоящим Договором сумму арендной платы.

5. Ответственность Сторон

5.1. Ответственность Арендодателя:

5.1.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность Арендатора:

5.2.1. За неисполнение обязательства, предусмотренного подпунктом 3.2.1 настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить на счет Арендодателя **пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации** с просроченной суммы арендной платы, указанной в пункте 4.1 настоящего Договора, за каждый день просрочки.

5.3. Оплата пени, установленной настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6. Порядок изменения, досрочного прекращения и расторжения Договора, заключения Договора на новый срок

6.1. Изменение условий настоящего Договора и его досрочное прекращение допускаются по соглашению Сторон и УМИЗО, и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением.

6.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя при невыполнении Арендатором обязательств, предусмотренных подпунктами 3.2.1 - 3.2.8 настоящего Договора.

6.4. Предложения по досрочному прекращению настоящего Договора рассматриваются Сторонами и УМИЗО в месячный срок и в случае их согласования оформляются соглашением.

6.5. По истечении срока, предусмотренного пунктом 2.2 настоящего Договора, действие настоящего Договора прекращается.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по условиям настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Расходы Арендатора на капитальный ремонт имущества, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, а также на текущий ремонт, реконструкцию (изменение), содержание и страхование арендуемых помещений не являются основанием для снижения размера арендной платы.

8.2. Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных Арендатором при капитальном ремонте здания, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, а также текущем ремонте и реконструкции (изменении) арендуемых помещений, возмещению Арендатору не подлежит.

8.3. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника арендуемых помещений не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

8.4. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или в случае реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне и УМИЗО об этих изменениях.

8.5. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и один для УМИЗО), имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложения:

- а) приложение № 1 (Акт приема-передачи нежилых помещений);
- б) приложение № 2 (Расчет арендной платы).

9. Адреса и банковские реквизиты Сторон:

Арендодатель:

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение основная общеобразовательная школа № 9 имени полного кавалера ордена Славы Павла Васильевича Леошко станицы Петровской муниципального образования Славянский район
353565, Краснодарский край, Славянский район, ст. Петровская, ул. Гагарина, 12
ИНН/КПП 2349011015/234901001
р/с 03234643036450001800
ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар
БИК 010349101
ЕКС 40102810945370000010

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью «Здоровое питание»

РФ, 353560, Краснодарский край, Славянск-на-Кубани г, Троицкая ул, 246, оф. 1
тел./факс: 8(86146) 4-29-53
e-mail: kshp_slav@mail.ru
ИНН 2370005688 КПП 237001001
р/с 40 702 810 430 000 011 711
к/с 30 101 810 100 000 000 602
Краснодарское отделение № 8619
ПАО «Сбербанк России»
г. Краснодар
БИК 040349602

10. Подписи Сторон

Арендодатель:
Директор



С.В. Кравченко

Арендатор:
Директор



А.Б. Семенов

Приложение № 1
к Договору аренды недвижимого
муниципального имущества
№ 2115 от «23» 06 2023 года

АКТ
приема-передачи нежилых помещений

«23» 06 2023 года

г. Славянск-на-Кубани

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение основная общеобразовательная школа № 9 имени полного кавалера ордена Славы Павла Васильевича Леошко станицы Петровской муниципального образования Славянский район, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Кравченко Софьи Викторовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Здоровое питание», именуемое далее «Арендатор», в лице директора Семенова Артема Борисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду следующее имущество:

нежилые помещения пищеблока, общей площадью 76,7 кв.м, расположенные по адресу: Славянский район, станица Петровская, ул. Гагарина, 12. Муниципальное имущество фактически предоставлено в пользование с 28 мая 2023 года по 26 мая 2024 г. и находится в пригодном для эксплуатации состоянии.

Имущество передал:

Арендодатель:

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение основная общеобразовательная школа № 9 имени полного кавалера ордена Славы Павла Васильевича Леошко станицы Петровской муниципального образования Славянский район 353565, Краснодарский край, Славянский район, ст. Петровская, ул. Гагарина, 12
ИНН/КПП 2349011015/234901001
р/с 03234643036450001800
ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Краснодарскому краю г.Краснодар
БИК 010349101
ЕКС 40102810945370000010

Имущество принял:

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью «Здоровое питание»

РФ, 353560, Краснодарский край, Славянск-на-Кубани г, Троицкая ул, 246, оф. 1
тел./факс: 8(86146) 4-29-53
e-mail: kshp_slav@mail.ru
ИНН 2370005688 КПП 237001001
р/с 40 702 810 430 000 011 711
к/с 30 101 810 100 000 000 602
Краснодарское отделение № 8619
ПАО «Сбербанк России»
г. Краснодар
БИК 040349602

Директор



С.В. Кравченко

Директор



А.Б. Семенов

Приложение № 2
к Договору аренды недвижимого
муниципального имущества
№ 2115 от «23» 06 2023 года

Расчет арендной платы

Согласно отчету об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом, составленному ООО «Независимая оценка», от 24 мая 2023 г. № 0892-Н:

12 739 руб. - размер годовой арендной платы, без НДС.

12 739 руб./12 мес. = 1061,58 руб. – сумма ежемесячной арендной платы.

1061,58*11 = 11677,38 сумма арендной платы за 11 месяцев.

1061,58/31*4 = 136,98 руб. – сумма арендной платы за май 2023 г.

1061,58/31*26 = 890,36 руб. – сумма арендной платы за май 2023 г.

11677,38 + 136,98 + 890,36 = 12704,72 руб. – сумма арендной платы за весь период действия договора.

Арендодатель:

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение основная общеобразовательная школа № 9 имени полного кавалера ордена Славы Павла Васильевича Леошко станицы Петровской муниципального образования Славянский район 353565, Краснодарский край, Славянский район, ст. Петровская, ул. Гагарина, 12
ИНН/КПП 2349011015/234901001
р/с 03234643036450001800
ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Краснодарскому краю г.Краснодар
БИК 010349101
ЕКС 40102810945370000010

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью «Здоровое питание»

РФ, 353560, Краснодарский край,
Славянск-на-Кубани г, Троицкая ул, 246,
оф. 1
тел./факс: 8(86146) 4-29-53
e-mail: kshp_slav@mail.ru
ИНН 2370005688 КПП 237001001
р/с 40 702 810 430 000 011 711
к/с 30 101 810 100 000 000 602
Краснодарское отделение № 8619
ПАО «Сбербанк России»
г. Краснодар
БИК 040349602

Директор



С.В. Кравченко

Директор



А.Б. Семенов



**Договор аренды движимого муниципального имущества,
закрепленного за учреждением на праве оперативного управления № 2116**

«23» 06 2023г.

г. Славянск-на-Кубани

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение основная общеобразовательная школа № 9 имени полного кавалера ордена Славы Павла Васильевича Леошко станицы Петровской муниципального образования Славянский район, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Кравченко Софьи Викторовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Здоровое питание», именуемое далее «Арендатор», в лице директора Семенова Артема Борисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании постановления администрации муниципального образования Славянский район от «23» 06 2023г. № 2132 «О даче согласия на предоставление в аренду обществу с ограниченной ответственностью «Здоровое питание» муниципального имущества» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения

Арендодатель передает в аренду Арендатору движимое муниципальное имущество в количестве 46 шт., закрепленное за Арендодателем на праве оперативного управления, на срок с 28 мая 2023 года по 26 мая 2024 года для организации школьного горячего питания, на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Предмет и срок Договора

2.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование движимое муниципальное имущество в количестве 46 шт., закрепленное за Арендодателем на праве оперативного управления.

Муниципальное имущество передано Арендатору по Акту приема-передачи, составленному и подписанному Арендатором и Арендодателем в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и один для УМИЗО) и являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения и действует по 26 мая 2024 года. Условия настоящего Договора распространяются на правоотношения Сторон, возникшие до его заключения с 28 мая 2023 года.

3. Обязанности Сторон

3.1. Арендодатель вправе контролировать сохранность, техническую исправность и комплектность муниципального имущества.

3.2. Арендодатель обязуется:

3.2.1. Гарантировать, что передаваемое по настоящему Договору муниципальное имущество закреплено за Арендодателем на праве оперативного управления и свободно от каких-либо прав третьих лиц и обременений.

3.2.2. После истечения указанного в п. 2.2. срока действия настоящего Договора принять от Арендатора муниципальное имущество, указанное в пункте 2.1 настоящего Договора.

ра, по Акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем то, в котором его передал, с учетом нормального износа.

3.3. Арендатор обязуется:

3.3.1. Использовать муниципальное имущество, указанное в пункте 2.1 настоящего Договора, в строгом соответствии с его назначением.

3.3.2. Сохранять комплектность и техническую исправность муниципального имущества и немедленно сообщать Арендодателю обо всех неисправностях. Нести расходы на содержание муниципального имущества, указанного в п. 2.1. настоящего Договора, поддерживать его в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии. Нести ответственность за пожарную безопасность.

3.3.3. Не вносить без согласия Арендодателя изменений во внешний вид и конструкции муниципального имущества.

3.3.4. Перечислять арендную плату, указанную в пункте 4.1 настоящего Договора, в установленный настоящим Договором срок.

3.3.5. Пользоваться муниципальным имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3.6. Производить за свой счет ремонт, нести все иные расходы по содержанию, а также расходы, возникающие в связи с эксплуатацией муниципального имущества.

3.3.7. Не осуществлять действия, влекущие обременение предоставленных Арендатору имущественных прав, в том числе не сдавать арендуемое муниципальное имущество в субаренду, не вносить в качестве вклада в совместную деятельность без согласия Арендодателя.

3.3.8. В случае хищения Арендатор несет ответственность при наличии вины в обеспечении не сохранности, утраты или повреждения муниципального имущества, его конструктивных частей и деталей, установленного на нем оборудования, незамедлительно известить об этом Арендодателя и за свой счет выполнить ремонт или восстановить похищенное, утраченное или поврежденное.

3.3.9. Не передавать без согласия Арендодателя муниципальное имущество третьему лицу.

3.3.10. Обеспечивать беспрепятственный доступ к муниципальному имуществу представителей Арендодателя для проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора, а также представлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.3.11. После истечения указанного в п. 2.2. срока действия настоящего Договора вернуть Арендатору муниципальное имущество, указанное в пункте 2.1 настоящего Договора, по Акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем то, в котором его получил, с учетом нормального износа.

4. Платежи и расчеты по Договору

4.1. Согласно расчету (приложение № 2 к настоящему Договору) сумма ежемесячной арендной платы за указанное в пункте 2.1 настоящего Договора муниципальное имущество **2333 (Две тысячи триста тридцать три) рубля 67 копеек** без учета налога на добавленную стоимость.

Налог на добавленную стоимость уплачивается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

4.2. Арендная плата, указанная в пункте 4.1 настоящего Договора, а также пеня, установленная настоящим Договором, перечисляются Арендатором в полном объеме на реквизиты Арендодателя, указанные в разделе 9 настоящего Договора.

Перечисление ежемесячной арендной платы, указанной в пункте 4.1 настоящего Договора, производится Арендатором за каждый месяц вперед до 10 числа оплачиваемого месяца.

Первое перечисление арендной платы производится Арендатором до 10 числа месяца, следующего за месяцем, в котором вступил в силу настоящий Договор.

4.3. Расходы Арендатора, указанные в пункте 3.3.6. настоящего Договора не включают-

ся в установленную настоящим Договором сумму арендной платы.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность Арендатора:

5.2.1. За неисполнение обязательства, предусмотренного подпунктом 3.3.4 настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить на счет Арендодателя **пено в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации** с просроченной суммы арендной платы, указанной в пункте 4.1 настоящего Договора, за каждый день просрочки.

5.3. Оплата пени, установленной настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

5.4. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам муниципальным имуществом, его механизмами, устройствами, оборудованием, несет Арендатор.

6. Порядок изменения, досрочного прекращения и расторжения Договора, заключения Договора на новый срок

6.1. Изменение условий настоящего Договора и его досрочное прекращение допускаются по соглашению Сторон и УМИЗО, и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением.

6.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя при невыполнении Арендатором обязательств, предусмотренных подпунктами 3.2.1 - 3.2.11 настоящего Договора.

6.4. Предложения по досрочному прекращению настоящего Договора рассматриваются Сторонами и УМИЗО в месячный срок и в случае их согласования оформляются соглашением.

6.5. По истечении срока, предусмотренного пунктом 2.2 настоящего Договора, действие настоящего Договора прекращается.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по условиям настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Приложения к настоящему Договору подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2. Расходы Арендатора на ремонт, все иные расходы по содержанию, а так же расходы, возникающие в связи с эксплуатацией муниципального имущества, не являются основанием для снижения размера арендной платы.

8.3. Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных Арендатором при ремонте муниципального имущества, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, возмещению Арендатору не подлежит.

8.3. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника арендуемого муниципального имущества не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

8.4. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или в случае реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне и УМИЗО об этих изменениях.

8.5. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и один для УМИЗО), имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложения:

а) приложение № 1 (Акт приема-передачи муниципального имущества);

б) приложение № 2 (Расчет платежей).

9. Адреса и банковские реквизиты Сторон:

Арендодатель:

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение основная общеобразовательная школа № 9 имени полного кавалера ордена Славы Павла Васильевича Леошко станицы Петровской муниципального образования Славянский район
353565, Краснодарский край, Славянский район, ст. Петровская, ул. Гагарина, 12
ИНН/КПП 2349011015/234901001
р/с 03234643036450001800
ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Краснодарскому краю г.Краснодар
БИК 010349101
ЕКС 40102810945370000010

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью «Здоровое питание»

РФ, 353560, Краснодарский край, Славянск-на-Кубани г, Троицкая ул, 246, оф. 1
тел./факс: 8(86146) 4-29-53
e-mail: kshp_slav@mail.ru
ИНН 2370005688 КПП 237001001
р/с 40 702 810 430 000 011 711
к/с 30 101 810 100 000 000 602
Краснодарское отделение № 8619
ПАО «Сбербанк России»
г. Краснодар
БИК 040349602

10. Подписи Сторон

Арендодатель:
Директор



С.В. Кравченко

Арендатор:
Директор



А.Б. Семенов

Приложение № 1
к Договору аренды движимого
муниципального имущества
№ 2116 от
« 23 » 06 2023г.

АКТ
приема-передачи муниципального имущества

23 06 2023г.

г. Славянск-на-Кубани

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение основная общеобразовательная школа № 9 имени полного кавалера ордена Славы Павла Васильевича Леошко станции Петровской муниципального образования Славянский район, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Кравченко Софьи Викторовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и общество с **ограниченной ответственностью «Здоровое питание»**, именуемое далее «Арендатор», в лице директора Семенова Артема Борисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду следующее имущество:

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер	Кол-во, шт.	Размер годовой арендной платы, рублей
1	2	3	4	5
1	Ванна моечная 1 секц. нержавеющая сталь	510126000142	1	320
2	Ванна моечная 1 секц. нержавеющая сталь	510126000143	1	320
3	Ванна моечная 2-х секц. нержавеющая сталь	510126000140	1	559
4	Ванна моечная 2-х секц. нержавеющая сталь	510126000139	1	559
5	Ванна моечная 2-х секц. нержавеющая сталь	510126000141	1	559
6	Ванна моечная оцинкованные, для мытья посуды	21010993373	6	814
7	Водонагреватель 033f металлический белого цвета 496	11010480433	1	
8	Весы электронные AD-10, CAS Корея AD CAS Настольные CAS COMPUTING SCALL, предел взвешивания 5, 10кг 011331165	4101240007411	1	250
9	Камера морозильная Свяга-150-1 С Свяга-150-1 С корпус металлический белого цвета 345827	410124187	1	771
10	Картофелечистка МОК-300 МОК-300 металлический корпус, серого цвета, круглая	410124186	1	939
11	Ларь морозильный СНЕЖ белого цвета металлический корпус 62081	1101045	1	647
12	Мармит для 2х блюд. МЭП-2Б Корпус из нержавеющей стали, электрический, секционный, стационарный 243	41012654	1	1 675
13	Машина протирачно-резательная МПР-350М настольная корпус пластиковый желтый	11010480295	1	710

1	2	3	4	5
	08845027 003-99			
14	Мясорубка УKM -10 M-75 настольная серого цвета состоит из алюминиевого корпуса в котором вращается шнек, зажимная гайка, двухсторонний нож 2829	1101042	1	670
15	Сковорода эл. СПЭ-0,25 металлический корпус из нержавеющей стали 167/06	1101044	1	1 103
16	Стеллаж д/тарелок нержавеющая сталь, 4 полки, хромированная сетка	510126000138	1	1 002
17	Стеллаж д/тарелок и стаканов СКТСК-5 металлический каркас решетчатые полки	11010480296	1	296
18	Стеллаж д/тарелок и стаканов СКТСК-5 металлический каркас решетчатые полки	11010480297	1	296
19	Стеллаж д/тарелок и стаканов СКТСК-5 металлический каркас решетчатые полки	11010480298	1	296
20	Стол разделочный 1200*600*850мм нержавеющая сталь с бортиком	510126000131	1	387
21	Стол разделочный 1200*600*850мм нержавеющая сталь с бортиком	510126000130	1	387
22	Стол разделочный 1200*600*850мм нержавеющая сталь с бортиком	510126000128	1	387
23	Стол разделочный 1200*600*850мм нержавеющая сталь с бортиком	510126000129	1	387
24	Стол разделочный 600*600*850мм нержавеющая сталь размер 600*600*850мм	510126000132	1	326
25	Стол разделочный 600*600*850мм нержавеющая сталь размер 600*600*850мм	510126000133	1	326
26	Стол разделочный нерж.1000*600*870. нержавеющая сталь на ножках,1 полка,	41012653	1	231
27	Стол разделочный из нерж.стали с бортом нержавеющая сталь с бортиком	510126000137	1	368
28	Стол разделочный из нерж.стали с бортом нержавеющая сталь с бортиком	510126000136	1	368
29	Стол разделочный из нерж.стали с бортом нержавеющая сталь с бортиком	510126000135	1	368
30	Стол разделочный из нерж.стали с бортом нержавеющая сталь с бортиком	510126000134	1	368
31	Холодильник Атлант. МХМ-2712 Корпус металлический белого цвета, 2х дверный, полки металлические 3047282487	41012666	1	786
32	Холодильник Бирюса - 10С-1 металлический корпус белого цвета КШ-235/47 0388531	11010480082	1	366
33	Холодильник Норд двухкамерный металлический корпус белого цвета 152860617010142011	1101041	1	591
34	Холодильник Свяга-538С Свяга-538С корпус металлический белого цвета	410124189	1	982
35	Шкаф холодильный Polair CM-107-S Polair CM-107-S Среднетемпературный. Предназначен для хранения пищевых продуктов. Состоит из корпуса и холодильной машины (агрегата), расположенной в верхней части шкафа.	41012493516	1	1 633

1	2	3	4	5
	Дверь металлическая. Над дверью расположена фронтальная панель (щиток управления) B565431112			
36	Шкаф холодильный Polair CM-107-S Polair CM-107-S Среднетемпературный. Предназначен для хранения пищевых продуктов. Состоит из корпуса и холодильной машины (агрегата), расположенной в верхней части шкафа. Дверь металлическая. Над дверью расположена фронтальная панель (щиток управления) B574071112	410124940814	1	1 633
37	Овощерезка AIRHOT VC-300 (предназначена для нарезки сырых овощей) размеры 57x23x51, вес 22,20кг., мощность 550 Вт., (приобретены в декабре 2021 года)	4101240007440	1	1 979
38	Мясорубка настольная МИМ-300М (предназначена для измельчения мяса и рыбы на фарш) (приобретены в декабре 2021 года)	4101240007441	1	2 089
39	Шкаф жарочный металлический ШЖМ – 2 (на 2 отдела) (передан из лагеря Ровесник, в замен списанного)	013856 002	1	1 816
40	Весы торговые электронные настольные М – ER335AC (приобретены в декабре 2021 года)	5640000216	1	440
-	Итого:		46,00	28004,00

Муниципальное имущество фактически предоставлено в пользование с **28 мая 2023 года по 26 мая 2024 г.** и находится в пригодном для эксплуатации состоянии.

Имущество передал:

Арендодатель:

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение основная общеобразовательная школа № 9 имени полного кавалера ордена Славы Павла Васильевича Леошко станицы Петровской муниципального образования Славянский район 353565, Краснодарский край, Славянский район, ст. Петровская, ул. Гагарина, 12
ИНН/КПП 2349011015/234901001
р/с 03234643036450001800
ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Краснодарскому краю г.Краснодар
БИК 010349101
ЕКС 40102810945370000010

Директор



С.В. Кравченко

Имущество принял:

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью «Здоровое питание»

РФ, 353560, Краснодарский край, Славянк-на-Кубани г, Троицкая ул, 246, оф. 1
тел./факс: 8(86146) 4-29-53
e-mail: kshp_slav@mail.ru
ИНН 2370005688 КПП 237001001
р/с 40 702 810 430 000 011 711
к/с 30 101 810 100 000 000 602
Краснодарское отделение № 8619
ПАО «Сбербанк России»
г. Краснодар
БИК 040349602

Директор



А.Б. Семенов

Приложение № 2
к Договору аренды движимого
муниципального имущества
№ 2116 от
«23» 06 2023г.

Расчет платежей

Согласно отчету об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом, составленному ООО «Независимая оценка», от 24 мая 2023 г. № 0892-Н:

28 004 руб. - размер годовой арендной платы, без НДС.

28 004 руб./12 мес. = 2333,67 руб. – сумма ежемесячной арендной платы.

2333,67 * 11 мес. = 25670,37 сумма арендной платы за 11 месяцев.

2333,67 / 31 * 4 = 301,12 руб. – сумма арендной платы за май 2023 г.

2333,67 / 31 * 26 = 1957,27 руб. – сумма арендной платы за май 2023 г.

25670,37 + 301,12 + 1957,27 = 27928,76 руб. – сумма арендной платы за весь период действия договора.

Арендодатель:

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение основная общеобразовательная школа № 9 имени полного кавалера ордена Славы Павла Васильевича Леошко станицы Петровской муниципального образования Славянский район 353565, Краснодарский край, Славянский район, ст. Петровская, ул. Гагарина, 12
ИНН/КПП 2349011015/234901001
р/с 03234643036450001800
ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Краснодарскому краю г.Краснодар
БИК 010349101
ЕКС 40102810945370000010

Директор



С.В. Кравченко

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью «Здоровое питание»

РФ, 353560, Краснодарский край, Славянск-на-Кубани г, Троицкая ул, 246, оф. 1
тел./факс: 8(86146) 4-29-53
e-mail: kshp_slav@mail.ru
ИНН 2370005688 КПП 237001001
р/с 40 702 810 430 000 011 711
к/с 30 101 810 100 000 000 602
Краснодарское отделение № 8619
ПАО «Сбербанк России»
г. Краснодар
БИК 040349602

Директор



А.Б. Семенов

СОГЛАШЕНИЕ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ
по организации питания учащихся
МБОУ СОШ № 9

г. Славянск-на-Кубани

«01» сентября 2023 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение основная общеобразовательная школа № 9 имени полного кавалера ордена Славы Павла Васильевича Леошко станицы Петровской муниципального образования Славянский район, именуемое в дальнейшем «МБОУ СОШ № 9», в лице директора Кравченко Софьи Викторовны, действующего на основании Устава с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Здоровое питание», именуемое в дальнейшем «Организация», в лице директора Семенова Артема Борисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Стороны обязуются путем объединения усилий совместно действовать в рамках настоящего Соглашения в целях успешного решения задач по организации питания обучающихся муниципального общеобразовательного учреждения муниципального образования Славянский район.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. «МБОУ СОШ № 9»:

- 2.1.1. Является ответственным лицом за организацию и полноту охвата обучающихся горячим питанием.
- 2.1.2. Организует питание в общеобразовательном учреждении в течение полной рабочей недели. Обеспечивает 100% охват горячим питанием всех желающих (с учетом площадей обеденных залов и требования организации посадки всех обучающихся в обеденном зале).
- 2.1.3. Предоставляет помещение для работы «Организации» с необходимыми условиями, соответствующими требованиям действующего законодательства на основании договора аренды нежилого помещения и технологического оборудования.
- 2.1.4. Оборудует и поддерживает системы хозяйственно-питьевого холодного и горячего водоснабжения, канализации, вентиляции, кондиционирования и отопления в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями, предъявляемыми к организациям общественного питания.
- 2.1.5. Обеспечивает контроль за содержанием помещения, оборудования и инвентаря столовой в состоянии, соответствующим санитарным требованиям;
- 2.1.6. Осуществляет за свой счет капитальный ремонт и реконструкцию помещений пищеблока, эксплуатацию и ремонт всех инженерных коммуникаций, при наличии бюджетного финансирования, предусматриваемого для этих целей, или за счет внебюджетных источников;
- 2.1.7. Для повышения технического уровня технологического процесса в школьной столовой осуществлять дооснащение и замену торгово - технологического, подъемно – транспортного и весоизмерительного оборудования, мебели в соответствии с установленными нормами, при наличии бюджетного финансирования, предусматриваемого для этих целей, или за счет внебюджетных источников;
- 2.1.8. Осуществляет работу по организации мероприятий по дезинфекции, дезинсекции и дератизации с периодичностью установленной требованиями действующего законодательства;
- 2.1.9. Организует мероприятия по вывозу и утилизации пищевых, бытовых и иных отходов;
- 2.1.10. Организует мероприятий по охране объектов общественного питания;
- 2.1.11. Соблюдает требования и несет ответственность в области законодательства по окружающей среде (предоставляет отчеты в госорганы, оформляет паспорта отходов, получает нормативные лимиты на размещение отходов, вносит платежи за негативное воздействие на окружающую среду);
- 2.1.12. Несет ответственность за исполнение требований пожарной безопасности в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 г. № 390 «О противопожарном режиме»;
- 2.1.13. Соблюдает нормы, требования Положения «Об организации горячего питания учащихся общеобразовательных организаций муниципального образования Славянский район», утвержденное Приказом начальника управления образования от 25.08.2023 г. № 1534 «Об обеспечении учащихся горячим питанием в общеобразовательных учреждениях муниципального образования Славянский район с 1 сентября 2023 года».
- 2.1.14. Осуществляет контроль за сохранностью и бережным отношением к столовой посуде (в двухстороннем порядке);
- 2.1.15. Обеспечивает:

- наличие достаточного количества и надлежащего качества технологического, холодильного и другого оборудования, столовой и чайной посуды, стеллажей для сушки посуды, производственных столов и иного кухонного инвентаря согласно санитарных требований;
- столовой посудой, при наличии бюджетного финансирования или за счет внебюджетных источников.
- уборку обеденного зала, наличие уборочного инвентаря и место для его хранения, согласно Требованиям СанПиН 2.3/2.4.3590-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения», накрытие и дезинфекцию столов;
- беспрепятственный подвоз продуктов в образовательное учреждение.

2.1.16. Создает:

- общественную комиссию по контролю за организацией питания обучающихся, которая осуществляет контроль за качеством блюд и буфетной продукции;
- бракеражную комиссию, осуществляющую оценку качества приготовленной пищи.

2.1.17. Обязуется:

- подавать заявку на питание учащихся до 15-00 часов в день предшествующий дню питания учащихся. Если по истечении 15-00 часов заявка не подана в Организацию, заявка считается принятой по умолчанию по предшествующему дню питания учащихся.
- вести табель учета фактического посещения столовой и получения питания учащимися;
- заблаговременно уведомлять руководителя организации общественного питания об обстоятельствах, независимых от Сторон соглашения, которые влекут за собой отступления от циклического меню (отключение, электроэнергия, хлорирование воды и т.п.).

2.1.18. Проводит:

- ежемесячный анализ состояния питания в общеобразовательном учреждении с информированием управления образования и родителей о состоянии питания школьников;
- работу по формированию навыков культуры здорового питания и этике приема пищи.

2.2. «ОРГАНИЗАЦИЯ»

2.2.1. При оказании услуг по организации горячего питания для школьно-базовых столовых, сырьевых и дотоготовочных столовых, предприятие общественного питания обязано:

- взять в аренду помещения пищеблока и технологического оборудования;

2.2.2. Осуществлять:

- своими силами «косметический» ремонт помещений пищеблока, при условии приобретения необходимых материалов за счет средств общеобразовательных организаций;
- доставку продуктов в столовые специализированным транспортом;
- осуществлять организацию горячего питания работниками, состоящие в штате организации общественного питания;
- осуществлять контроль за сохранностью и бережным отношением к столовой посуде (в двухстороннем порядке);
- осуществлять мойку кухонного инвентаря, столовой посуды, лотков и оборудования, уборку отходов в специальные контейнеры, и доставку сырья и полуфабрикатов со склада к месту обработки и приготовления;
- отбор и хранение суточных проб, согласно требованиям действующего законодательства;

2.2.3. Обеспечить:

- шеф-поваров, поваров, кух.рабочих и мойщиков посуды санспецодеждой;
- контроль за своевременным и обязательным прохождением работников пищеблока, являющихся сотрудниками организации общественного питания, медицинских и профилактических осмотров и прививок, согласно Национальному календарю;
- наличие моющих и дезинфицирующих средств в необходимом количестве и их применение, согласно инструкциям;
- наличие ежедневного меню всей продукции, реализуемой в школьной столовой, в месте ее реализации;
- строгое соблюдение установленных правил приемки поступающего в общеобразовательные организации сырья, требований к кулинарной обработке пищевых продуктов, а также условий хранения и реализации;
- соблюдение процесса приготовления горячих блюд и выход порции;
- подписание меню - требований на каждый питательный день;
- организацию производственного контроля;
- контроль за качеством и безопасностью питания обучающихся;
- полноценное ведение учета по деятельности пищеблока;
- своевременную подачу отчетности по деятельности пищеблока в управление образования администрации муниципального образования Славянский район в установленные сроки или по требованию управления образования или общеобразовательной организации;

- 2.2.4. «Организация» предоставляет учащимся общеобразовательных учреждений питание в соответствии с утвержденным меню и по ценам, предусмотренным для общеобразовательных учреждений муниципального образования Славянский район;
- 2.2.5. По согласованию Сторон, «Организация» осуществляет реализацию буфетной продукции в специально оборудованном месте.
- 2.2.6. Использует тару, пригодную для каждого вида товара;
- 2.2.7. Несет полную ответственность перед налоговой инспекцией, Санэпиднадзором, Роспотребнадзором и другими контролирующими органами по организации питания;
- 2.2.8. Соблюдать правила противопожарной безопасности;
- 2.2.9. Имеет право привлекать для предварительного накрытия столов (сервировку) дежурных детей старше 14 лет под руководством дежурного учителя.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему Соглашению обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 3.2. Стороны несут полную ответственность перед контрольно-надзорными органами за неисполнение взятых на себя обязательств, согласно настоящего Соглашения.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

- 4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания.
- 4.2. Срок действия Соглашения с 01.09.2023 г. по 31.05.2024 г.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 5.1. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр - «МБОУ СОШ № 9», второй - «Организации».

6. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

«МБОУ СОШ № 9»

Директор



С.В. Кравченко

Организация

ООО «Здоровое питание»

353560, Краснодарский край, Славянск-на-Кубани г, Троицкая ул, 246, оф. 1
тел./факс: 8(86146) 4-29-53 e-mail: kshp_slav@mail.ru ИНН 2370005688
КПП 237001001 р/с 40 702 810 430 000 011 711к/с 30 101 810 100 000 000 602
Краснодарское отделение № 8619 ОАО «Сбербанк России» г. Краснодар
БИК 040349602

Директор



А.Б. Семенов